

武蔵村山市多摩開墾地区地域計画

策定年月日	令和7年3月24日
更新年月日	— (—)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	武蔵村山市 (132233)
地域名 (地域内農業集落名)	多摩開墾地区 (中原、残堀)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	55.39 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	0 ha
② 田の面積	0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	55.39 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	18.25 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	8.1 ha
(参考) 区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	— ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	— ha
(備考) 区域内の農用地等面積のうち、遊休農地は0.1ha	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

本地域は、市の南西部に位置し、横田飛行場に隣接する多摩開墾と呼ばれる畑地帯で、市街化調整区域であるが、農業振興地域の指定はない。

地域内の農地は約55.4haで、概ね中原四丁目及び五丁目、残堀三丁目及び四丁目に広がり、主にホウレンソウや小松菜をはじめとした露地野菜が栽培されている。

令和5年度に実施した地域計画策定に向けたアンケート調査の結果、今後の農業経営の意向として、「拡大」は2.7%と少なく、「現状維持」が31.4%、「縮小」が18.2%、「離農希望」が18.2%、「離農済」が26.0%である。「縮小」、「離農希望」及び「離農済」を合わせると62.4%となり、縮小又は離農意向が高くなっている。

地域内においては、幅員の狭い道路が多く、通行に支障が出るほどの路面状態となっている箇所もあるほか、水道がほぼ通っていないため、用水の確保も課題となっている。また、鳥獣による農産物の被害も発生している。さらに、一部では荒廃農地の発生もみられることから、農地としての有効利用を図る必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

本地域は、令和5年度に実施した地域計画策定に向けたアンケート調査の結果、10年後の農業経営の見通しとして「現状維持」が31.4%であることから、全体の約3分の1は自作農家が継続して農地利用を進めると考えられる。しかし、6割以上の農地所有者が縮小ないし離農を希望していることから、将来的には農業経営者が減少することが見込まれる。

そのため、今後も主にホウレンソウや小松菜をはじめとした露地野菜を栽培しつつ、多くの農業者にとって耕作しやすい営農環境の整備を行うとともに、多様な農業経営に対応した集積・集約及び拡大希望の農業者等への集積・集約を計画的、効率的に進め、さらに新たな担い手を確保していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
規模拡大を目指す農業者に、農地中間管理事業の活用による農地の集積・集約化を図ることを基本としつつ、自作を含め、多様な担い手による農用地の有効利用を目指す。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	23.6	%	将来の目標とする集積率
			28.6 %

(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標
農地の大半を畑地が占めており、標準区画が10a程度で整備されている。形状としては集約化が可能な地域であることから、より効率的な営農ができるよう農地の集約化を推進していく。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
規模拡大を目指す農業者に、農地中間管理事業の活用による農地の集積・集約化を図ることを基本としつつ、自作を含め、多様な担い手による農用地の有効利用を目指す。
(2)農地中間管理機構の活用方法
農地中間管理事業については、地域内の農地所有者への周知を行い、旧農業経営基盤強化促進法に基づく利用権設定利用者を中心に農地中間管理事業の活用を促す。
(3)基盤整備事業への取組
地域内の道路整備や用水の確保など農業生産基盤の整備について、整備手法を含め、関係機関と協力して取組を進める。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から、多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として確保・育成していくため、関係機関と連携して相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
必要に応じて検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①鳥獣被害防止対策:必要に応じて検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	40経営体		16.71 ha	0 ha		24.81 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和16年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認就	(1)	野菜	0.49 ha	ha	野菜	0.79 ha	ha	(1)	
2	認農	(2)	野菜	2.23 ha	ha	野菜	4.23 ha	ha	(2)	
3	利用者	(3)	野菜	0.50 ha	ha	野菜	0.50 ha	ha	(3)	
4	認農	(4)	野菜	0.79 ha	ha	野菜	0.79 ha	ha	(4)	
5	認農	(5)	野菜	2.02 ha	ha	野菜	2.02 ha	ha	(5)	
6	認農	(6)	野菜	0.15 ha	ha	野菜	0.15 ha	ha	(6)	
7	利用者	(7)	野菜	0.63 ha	ha	野菜	0.63 ha	ha	(7)	
8	認就	(8)	野菜	0.15 ha	ha	野菜	0.45 ha	ha	(8)	
9	認農	(9)	野菜	1.00 ha	ha	野菜	1.00 ha	ha	(9)	
10	認農	(10)	野菜	0.35 ha	ha	野菜	0.35 ha	ha	(10)	
11	利用者	(11)	野菜	0.29 ha	ha	野菜	0.29 ha	ha	(11)	
12	利用者	(12)	野菜	0.10 ha	ha	野菜	0.30 ha	ha	(12)	
13	利用者	(13)	野菜	0.19 ha	ha	野菜	2.19 ha	ha	(13)	
14	利用者	(14)	野菜	0.09 ha	ha	野菜	0.19 ha	ha	(14)	
15	利用者	(15)	野菜	0.10 ha	ha	野菜	0.10 ha	ha	(15)	
16	認農	(16)	野菜	0.23 ha	ha	野菜	0.43 ha	ha	(16)	
17	利用者	(17)	野菜	0.15 ha	ha	野菜	0.15 ha	ha	(17)	
18	利用者	(18)	野菜	1.06 ha	ha	野菜	1.06 ha	ha	(18)	
19	利用者	(19)	野菜	0.33 ha	ha	野菜	0.33 ha	ha	(19)	
20	認農	(20)	野菜	0.33 ha	ha	野菜	0.33 ha	ha	(20)	
21	認農	(21)	野菜	0.18 ha	ha	野菜	0.18 ha	ha	(21)	
22	認農	(22)	野菜	0.32 ha	ha	野菜	0.32 ha	ha	(22)	
23	認農	(23)	野菜	0.50 ha	ha	野菜	0.50 ha	ha	(23)	
24	認農	(24)	野菜	0.10 ha	ha	野菜	0.10 ha	ha	(24)	
25	認農	(25)	野菜	0.20 ha	ha	野菜	0.20 ha	ha	(25)	
26	認農	(26)	野菜	0.45 ha	ha	野菜	0.45 ha	ha	(26)	
27	認農	(27)	野菜	0.30 ha	ha	野菜	0.30 ha	ha	(27)	
28	認農	(28)	野菜	0.91 ha	ha	野菜	0.91 ha	ha	(28)	
29	認農	(29)	野菜	0.15 ha	ha	野菜	0.15 ha	ha	(29)	
30	認農	(30)	野菜	0.10 ha	ha	野菜	0.10 ha	ha	(30)	
31	認農	(31)	野菜	0.10 ha	ha	野菜	0.10 ha	ha	(31)	
32	認農	(32)	野菜	0.08 ha	ha	野菜	0.08 ha	ha	(32)	
33	認農	(33)	野菜	0.31 ha	ha	野菜	0.31 ha	ha	(33)	
34	認農	(34)	野菜	0.67 ha	ha	野菜	0.67 ha	ha	(34)	
35	認農	(35)	野菜	0.18 ha	ha	野菜	0.18 ha	ha	(35)	
36	認農	(36)	野菜	0.10 ha	ha	野菜	0.10 ha	ha	(36)	
37	認農	(37)	野菜	0.18 ha	ha	野菜	0.18 ha	ha	(37)	
38	認農	(38)	野菜	0.49 ha	ha	野菜	0.49 ha	ha	(38)	
39	利用者	(39)	野菜	0.11 ha	ha	野菜	3.11 ha	ha	(39)	
40	利用者	(40)	野菜	0.10 ha	ha	野菜	0.10 ha	ha	(40)	
計				16.71 ha	ha		24.81 ha	ha		
全体				55.39 ha			55.39 ha			
担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)				13.06 ha			15.86 ha			
全体集積率				30.2%			44.8%			
担い手集積率				23.6%			28.6%			

※担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者): 認定農業者、認定新規就農者

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

6 目標地図(別紙のとおり)