

立川都市計画用途地域の変更（武蔵村山市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（武蔵村山市分）

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の退避限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考	
第一種低層住居専用地域	約 285.9 ha	以下 5/10	以下 3/10	m	m <sup>2</sup>	m	約 %	
	21.0	6/10	3/10			10	19.8	
	15.8	6/10	4/10	—	—	10	1.5	
	601.8	8/10	4/10			10	1.1	
	20.4	8/10	4/10			12	41.7	
	14.7	10/10	5/10			10	1.4	
小計	959.6						66.5	
第二種低層住居専用地域	約 2.5 ha	以下 8/10	以下 4/10	m	m <sup>2</sup>	m	約 %	
				—	—	10	0.2	
小計	2.5						0.2	
第一種中高層住居専用地域	約 2.6 ha	以下 15/10	以下 5/10	m	m <sup>2</sup>	m	約 %	
	163.6	20/10	6/10	—	—	—	0.2	
小計	166.2						11.3	
第二種中高層住居専用地域	約 15.6 ha	以下 20/10	以下 6/10	m	m <sup>2</sup>	m	約 %	
				—	—	—	1.1	
小計	15.6						1.1	
第一種住居地域	約 37.1 ha	以下 20/10	以下 6/10	m	m <sup>2</sup>	m	約 %	
				—	—	—	2.6	
小計	37.1						2.6	
第二種住居地域	約 4.9 ha	以下 20/10	以下 6/10	m	m <sup>2</sup>	m	約 %	
	3.7	30/10	6/10	—	—	—	0.3	
小計	8.6						0.3	

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の退避限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考	
準住居地域	約 33.0 ha	以下 20/10	以下 6/10	m	m <sup>2</sup>	m	約 %	
				—	—	—	2.3	
小計	33.0						2.3	
近隣商業地域	約 20.6 ha	以下 20/10	以下 8/10	m	m <sup>2</sup>	m	約 %	
	3.3	30/10	8/10	—	—	—	1.4	
小計	23.9						0.2	
商業地域	約 21.4 ha	以下 20/10	以下 8/10	m	m <sup>2</sup>	m	約 %	
				—	—	—	1.5	
小計	21.4						1.5	
準工業地域	約 — ha	以下 —	以下 —	m	m <sup>2</sup>	m	約 %	
				—	—	—	—	
小計	—						—	
工業地域	約 175.7 ha	以下 20/10	以下 6/10	m	m <sup>2</sup>	m	約 %	
				—	—	—	12.2	
小計	175.7						12.2	
工業専用地域	約 — ha	以下 —	以下 —	m	m <sup>2</sup>	m	約 %	
				—	—	—	—	
小計	—						—	
合計	約 1,443.6 ha						%	
							100	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由 地形地物の変更等に伴い、土地利用上の観点から検討した結果、用途地域を変更する。

新旧対照表

( )内は変更箇所を示す。

(武蔵村山市分)

種類	容積率	建蔽率	外壁の退避限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
第一種低層住居専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	5/10	3/10	—	—	10	285.9	19.8	285.9	19.8	
	6/10	3/10	—	—	10	21.0	1.5	21.0	1.5	
	6/10	4/10	—	—	10	(15.8)	(1.1)	(15.8)	(1.1)	△0.0 (約100m <sup>2</sup> )
	8/10	4/10	—	—	10	(601.8)	(41.7)	(602.0)	(41.7)	△0.2
	8/10 10/10	4/10 5/10	—	—	12 10	20.4 14.7	1.4 1.0	20.4 14.7	1.4 1.0	
小計					(959.6)	(66.5)	(959.8)	(66.5)	△0.2	
第二種低層住居専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	8/10	4/10	—	—	10	(2.5)	(0.2)	(2.3)	(0.2)	0.2
小計					(2.5)	(0.2)	(2.3)	(0.2)	0.2	
第一種中高層住居専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	15/10	5/10	—	—	—	2.6	0.2	2.6	0.2	
	20/10	6/10	—	—	—	163.6	11.3	163.6	11.3	
小計					166.2	11.5	166.2	11.5		
第二種中高層住居専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	15.6	1.1	15.6	1.1	
小計					15.6	1.1	15.6	1.1		
第一種住居地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	37.1	2.6	37.1	2.6	
小計					37.1	2.6	37.1	2.6		
第二種住居地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10 30/10	6/10 6/10	—	—	—	4.9 3.7	0.3 0.3	4.9 3.7	0.3 0.3	
小計					8.6	0.6	8.6	0.6		

種類	容積率	建蔽率	外壁の退避限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	新旧対照面積表				
						新		旧		増減 [A-B]
						面積[A]	比率	面積[B]	比率	
準住居地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	33.0	2.3	33.0	2.3	
小計					33.0	2.3	33.0	2.3		
近隣商業地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	8/10	—	—	—	20.6	1.4	20.6	1.4	
	30/10	8/10	—	—	—	3.3	0.2	3.3	0.2	
小計					23.9	1.7	23.9	1.7		
商業地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	8/10	—	—	—	21.4	1.5	21.4	1.5	
小計					21.4	1.5	21.4	1.5		
準工業地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
小計					—	—	—	—		
工業地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	20/10	6/10	—	—	—	175.7	12.2	175.7	12.2	
小計					175.7	12.2	175.7	12.2		
工業専用地域	以下	以下	m	m <sup>2</sup>	m	約 ha	約 %	約 ha	約 %	約 ha
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
小計					—	—	—	—		
合計						約 ha 1,443.6	% 100	約 ha 1,443.6	% 100	約 ha

(武蔵村山市分)

変 更 概 要						
変 更 箇 所	変 更 前		変 更 後		面 積	備 考
武蔵村山市本町三丁目、本町四丁目及び本町五丁目各地内	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		約 0.2ha	用途の変更
	建蔽率	40%	建蔽率	40%		
	容積率	80%	容積率	80%		
	高さの限度	10m	高さの限度	10m		
武蔵村山市本町四丁目地内	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域		約 0.0ha (100 m <sup>2</sup> )	用途及び容積率の変更
	建蔽率	40%	建蔽率	40%		
	容積率	60%	容積率	80%		
	高さの限度	10m	高さの限度	10m		