

# まちづくりの課題と方向性、分野別方針の整理

## まちづくりの課題

### 課題 1 都市の構造に大きく影響するプロジェクトを見据えたまちづくり

- 都市核・サブ核や多摩都市モノレールの新駅周辺の生活利便性の向上
- 都市構造に大きく影響するプロジェクトの実現化への対応
- 多摩都市モノレールの延伸による活気やにぎわいのある駅まちづくり

### 課題 2 人口動向の変化に対応したまちづくり

- 若者の流出や少子高齢化への対応
- 住環境の総合的な整備
- 福祉環境が整い多世代が安心して過ごせるまちづくり

### 課題 3 自然環境と共存したまちづくり

- 市の財産である自然環境の保全
- 環境に配慮したまちづくり
- 住み続けられる自然環境と共存したまちづくり

### 課題 4 自然災害への対応

- 様々な災害に対応したまちづくり
- 「国土強靱化地域計画」の実現に向けたまちづくり
- 災害時の避難に関わる整備

### 課題 5 身近な生活環境整備への対応

- 身近な公園の整備や狭い道路等の改善
- 安全で快適な通行環境の向上に向けた整備
- 公共交通の利便性の向上や多摩都市モノレールへのアクセス性の向上

### 課題 6 都市計画や産業における諸課題への対応

- 立地適正化計画制度や生産緑地地区制度への対応
- 産業振興の推進や生産環境等の整備

## まちづくりの方向性

### 方向性 1 市民が魅力と誇りを実感できる新たな都市環境の創出 課題 1 課題 2 課題 5

都市の特性を生かした商業施設や行政施設の立地誘導により、本市にふさわしいにぎわいと魅力のある中心市街地である都市核と、利便性の高い生活拠点であるサブ核や都市軸において、市民が魅力と誇りを実感できる新たな都市環境の創出を目指します。

### 方向性 2 暮らしやすさを実感できる生活環境の形成 課題 2 課題 5

少子化の課題に対応したまちづくりを進めるため、子育て支援施設の充実や身近な道路の安全性、利用しやすい公園・広場の整備などにより、安全な子育て環境の充実と形成、若者世代の流出抑制を目指します。  
高齢者や障害者のみならず、誰もが暮らしやすいバリアフリーをはじめとしたユニバーサルデザインの視点に立った生活環境の創出を目指します。

### 方向性 3 美しい武蔵野のみどりと水辺が調和した環境の形成 課題 3 課題 6

みどりや水辺の持つ、潤いと安らぎや良好な景観の提供をはじめ、生物多様性の保全、ヒートアイランドの緩和、レクリエーション、防災などの様々な機能を保全して、本市の豊かな自然環境の保全と創出を目指します。  
農地を都市にあるべきものとして、みどり空間の提供、ICT化などによる都市農地の新たな可能性、防災に果たす機能などに踏まえ、都市と調和した農地の活用を目指します。

### 方向性 4 災害に強い都市環境の形成 課題 4 課題 5

自然災害の発生に備え、河川の整備や危険地区に対する土地利用の抑制、避難場所や避難路の整備などにより、市民の生命、財産の保全を目指します。  
多摩直下地震などの大規模地震に備えて、建物の耐震化や不燃化の促進、緊急輸送道路の整備などにより、災害に強いまちづくりを目指します。

### 方向性 5 身近な生活環境の安全性、利便性、快適性の向上 課題 5 課題 1

まちの特性を生かしつつ身近な環境の課題を解決し、市民にとってゆとりと潤いのある快適な環境の形成を目指します。  
多摩都市モノレールの延伸を契機に、駅に向かう道路ネットワークや公共交通ネットワークの再編により、安全で便利な歩いて暮らせるまちの実現を目指します。

### 方向性 6 地場産業と都市型産業の定着・成長を支える環境の形成 課題 6

本市の伝統的な産業や立地特性を生かした都市型産業の定着と成長を図るため、円滑な移動を支える都市基盤の整備や産業用地の確保などにより、良好な事業環境の整備、保全を目指します。

## まちづくりの目標

**人と人、まちとまちをつなぐ**  
**みどり豊かな活力あるまち 武蔵村山**

### 1 土地利用の方針 (方向性 1・3・4・5・6)

- (1) 都市的土地利用の推進
- (2) 丘陵地・農地の保全
- (3) 市街地の整備

### 2 道路・交通環境の整備方針 (方向性 2・4・5)

- (1) まちの骨格となる道路づくり
- (2) 地域の生活を支える道路づくり
- (3) 歩きやすい歩道づくり
- (4) モノレールなど公共交通機関の充実

### 3 公園・緑地等の整備方針 (方向性 2・3・4)

- (1) 身近な自然環境の保全と整備
- (2) 水とみどりを生かしたネットワークづくり
- (3) まちの潤いとなる農地の保全と活用
- (4) コミュニティを育む場所となる公園づくり
- (5) 環境と共生した河川の整備と維持・管理

### 4 安全・安心まちづくりの方針 (方向性 4)

- (1) 災害に強い市街地づくり
- (2) 安全性を支える都市基盤づくり
- (3) 災害に備えた対策と体制づくり
- (4) 防犯に配慮したまちづくり

### 5 景観・環境まちづくりの方針 (方向性 3)

- (1) 美しい街並みへの誘導
- (2) 環境に配慮したまちづくり

### 6 活力あるまちづくりの方針 (方向性 1・2・6)

- (1) 誰もがいきいきと生活できるまちづくり
- (2) 商業・農業・工業の振興
- (3) 観光の振興とレクリエーションの充実
- (4) 個性あるまちづくりへの支援

分野別方針