

第1章 公共施設等総合管理計画について

第1章 公共施設等総合管理計画について

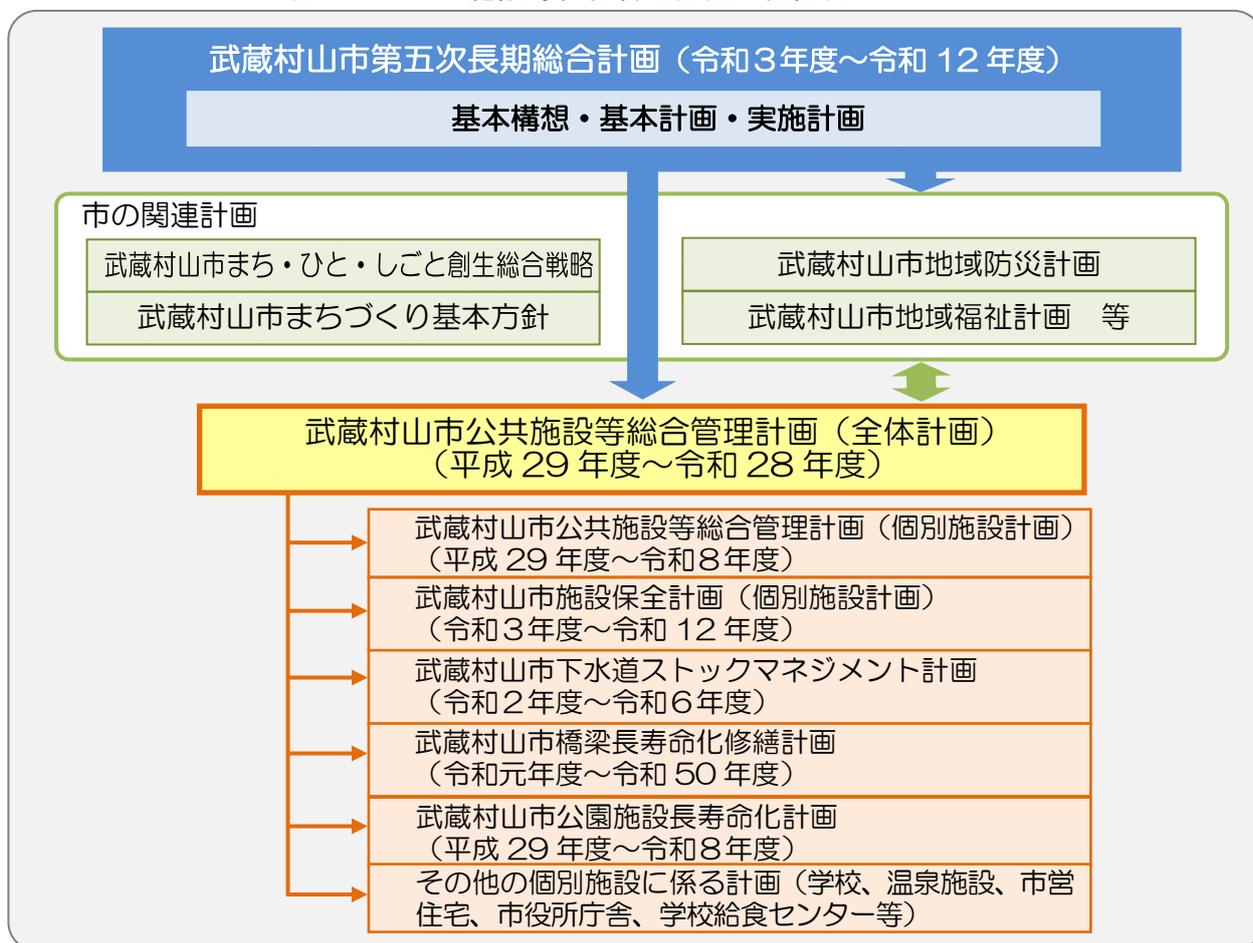
第1節 計画の位置付け

厳しい財政状況が続く中で、将来の人口減少等により公共施設等の利用需要が変化していくことが予想されることも踏まえ、公共施設等の全体の状況を把握し、長期的な視点をもって更新・統廃合・長寿命化などを計画的に行うことによって、財政負担を軽減・平準化するとともに、公共施設等の最適な配置の実現と、地域社会の実情にあった将来のまちづくりを進めることが求められています。

国においては「インフラの老朽化が急速に進展する中、“新しく造ること”から“賢く使うこと”への重点化が課題である。」との認識のもと、平成25年11月には「インフラ長寿命化基本計画」が策定されました。加えて、全国的に公共施設等の老朽化対策が課題となっている状況を踏まえて、平成26年4月に総務省から全ての地方公共団体に対し「公共施設等総合管理計画」の策定要請がなされました。「公共施設等総合管理計画」は国の「インフラ長寿命化基本計画」に基づく地方公共団体における行動計画として位置付けられています。

本計画は本市が管理する全ての公共施設等を対象とする行動計画であり、上位計画である長期総合計画やその他の関連する計画との整合を図りながら、本市の公共施設等の最適配置と財政負担の軽減や平準化のため必要施策の方向性を定めるものです。

図 1-1 公共施設等総合管理計画の位置付け



第2節 本市における取組

本市では、昭和40年代を中心に大量に整備を行ってきた公共施設等が、今後、急速に老朽化し、機能を維持するためには多額の費用を要し、今まで以上に市の財政を圧迫することが予測されます。このことから平成26年2月には「武蔵村山市公共施設の在り方検討委員会」を設置して、今後の公共施設の在り方についての方向性を検討してきました。

平成26年3月には、公共施設の老朽化状況や運営・維持管理経費、利用実態等の現況を把握するために「武蔵村山市公共施設白書」を作成し、平成29年3月に本計画及び本計画に基づく「武蔵村山市公共施設等総合管理計画（個別施設計画）」を策定しました。

また、平成25年度以降、「武蔵村山市橋梁長寿命化修繕計画」、「武蔵村山市公園施設長寿命化計画」、「武蔵村山市下水道ストックマネジメント計画」、「武蔵村山市施設保全計画（個別施設計画）」等を策定・改訂し、各施設の長寿命化等の取組も進めています。

第3節 計画期間

本計画の期間は、平成29年度から令和28年度までの30年間とします。

ただし、公共施設等の総量や将来見通しの分析の前提条件などに大きな変更が生じた際には、必要に応じて計画の全部又は一部の見直しを行います。

第4節 対象とする公共施設等

本計画で対象とする公共施設等は、市が管理する建築系の公共施設（表1-1）だけでなく、道路や橋梁、下水道、公園といった土木系の公共施設（表1-2）を含む全ての公共施設等です。また、施設用地等としての市有地の有効活用の観点から、土地（表1-3）についても対象としました。

建築系の公共施設は、各施設の用途に着目し、本計画第5章で定める「施設類型ごとの管理に関する基本的な方針」を見据えて、施設の分類を行いました。

表 1-1 対象とする公共施設等(建築系公共施設)

大分類	中分類	細分類	施設数	施設名称	複合施設又は併設施設 ◆複合(全体)、◎複合(代表)、 ○複合(代表以外)、□併設(建物別棟)
学校教育系施設	学校	小学校	9	第一小学校	□本町学童クラブ
				第二小学校	○三ツ木学童クラブ
				第三小学校	
				小中一貫校村山学園第四小学校	
				小中一貫校大南学園第七小学校	○公民館 ○西大南学童クラブ(第一、第二)
				第八小学校	
				第九小学校	□学園学童クラブ
				第十小学校	□中原学童クラブ
				雷塚小学校	□雷塚学童クラブ
		中学校	5	第一中学校	
	小中一貫校村山学園第二中学校				
	第三中学校				
	小中一貫校大南学園第四中学校				
	第五中学校				
その他教育関連施設	学校給食センター	1	学校給食センター		
	教育相談室	1	教育相談室	◆市民総合センター ◎教育センター	
	適応指導教室	1	適応指導教室	◆市民総合センター ◎教育センター	
社会教育・文化施設	文化施設	市民会館	1	市民会館(さくらホール)	
	図書館	図書館	6	雷塚図書館	○雷塚地区会館
				中久保図書館	○公民館中久保分館
				中藤地区図書館	◎中藤地区会館 ○中藤地区児童館 ○中藤学童クラブ
				三ツ木地区図書館	◎三ツ木地区会館
				大南地区図書館	◎大南地区会館 ○大南地区児童館 ○大南学童クラブ
				残堀・伊奈平地区図書館	◎残堀・伊奈平地区会館 ○残堀・伊奈平地区児童館 ○残堀・伊奈平学童クラブ(第一、第二)
	社会教育・集会施設	地区会館	6	雷塚地区会館	◎雷塚図書館
				中藤地区会館	○中藤地区図書館 ○中藤地区児童館 ○中藤学童クラブ
				三ツ木地区会館	○三ツ木地区図書館
				大南地区会館	○大南地区図書館 ○大南地区児童館 ○大南学童クラブ
				残堀・伊奈平地区会館	○残堀・伊奈平地区図書館 ○残堀・伊奈平地区児童館 ○残堀・伊奈平学童クラブ(第一、第二)
				中部地区会館	◎市役所庁舎内(本庁舎4階)

大分類	中分類	細分類	施設数	施設名称	複合施設又は併設施設 ◆複合(全体)、◎複合(代表)、 ○複合(代表以外)、□併設(建物別棟)
社会教育・文化施設	社会教育・集会施設	公民館	3	公民館	◎小中一貫校大南学園第七小学校内
				公民館中久保分館	◎中久保図書館
				公民館さいかち分館	◎さいかち児童館 ○さいかち学童クラブ ○さいかち老人福祉館
		集会所	9	大南公園地区集会所	
				上水台地区集会所	
				新海道地区集会所	
				中原地区集会所	
				学園地区集会所	
				新大南地区集会所	
				西大南地区集会所	
	湖南地区集会所				
	さいかち公園地区集会所	○さいかち公園災害対策用資材センター			
	コミュニティセンター	1	緑が丘コミュニティセンター	◆緑が丘ふれあいセンター	
男女共同参画センター	1	男女共同参画センター	◆緑が丘ふれあいセンター		
その他集会施設	1	生涯学習活動室	◆市民総合センター ◎教育センター		
博物館等	歴史民俗資料館	2	歴史民俗資料館		
			歴史民俗資料館分館		
社会体育施設	体育館	体育館	1	総合運動公園(総合体育館)	
	プール	プール	1	野山北公園プール	
	公園・運動場内建築物	管理棟等	4	総合運動公園(第一運動場)	
				総合運動公園(第二運動場)	
大南公園体育施設管理事務所					
				三ツ木庭球場	
子育て支援施設	保育所	保育所	1	つみき保育園	
	児童施設	児童館	6	お伊勢の森児童館	◎福祉会館 ○ちいろば教室
				山王森児童館	○山王森学童クラブ
				さいかち児童館	○公民館さいかち分館 ○さいかち学童クラブ ○さいかち老人福祉館
				中藤地区児童館	○中藤地区図書館 ◎中藤地区会館 ○中藤学童クラブ
				大南地区児童館	○大南地区図書館 ◎大南地区会館 ○大南学童クラブ
				残堀・伊奈平地区児童館	○残堀・伊奈平地区図書館 ◎残堀・伊奈平地区会館 ○残堀・伊奈平学童クラブ(第一、第二)
		学童クラブ	13	さいかち学童クラブ	◎さいかち児童館内
				雷塚学童クラブ	□雷塚小学校敷地内
				大南学童クラブ	○大南地区児童館内
				山王森学童クラブ	○山王森児童館内
	中藤学童クラブ			○中藤地区児童館内	

大分類	中分類	細分類	施設数	施設名称	複合施設又は併設施設 ◆複合(全体)、◎複合(代表)、 ○複合(代表以外)、□併設(建物別棟)
子育て支援施設	児童施設	学童クラブ	13	残堀・伊奈平学童クラブ第一	○残堀・伊奈平地区児童館内
				残堀・伊奈平学童クラブ第二	○残堀・伊奈平地区児童館内
				三ツ木学童クラブ	◎第二小学校内
西大南学童クラブ第一				◎小中一貫校大南学園第七小学校内	
西大南学童クラブ第二				◎小中一貫校大南学園第七小学校内	
中原学童クラブ				□第十小学校敷地内	
学園学童クラブ				□第九小学校敷地内	
本町学童クラブ		□第一小学校敷地内			
	ちいろば教室	1	ちいろば教室	◎福祉会館 ○お伊勢の森児童館	
	その他子育て支援施設	子ども・子育て支援センター	1	子ども・子育て支援センター	◆市民総合センター ◎保健福祉総合センター
保健・福祉施設	高齢福祉施設	福祉会館	1	福祉会館	○お伊勢の森児童館 ○ちいろば教室
		老人福祉館	6	第一老人福祉館	◆緑が丘ふれあいセンター
				第二老人福祉館	
				第三老人福祉館	
				第四老人福祉館	
				第五老人福祉館	
		さいかち老人福祉館	◎さいかち児童館 ○公民館さいかち分館 ○さいかち学童クラブ		
	高齢者在宅サービスセンター	1	緑が丘高齢者在宅サービスセンター	◆緑が丘高齢者サービスセンター	
	地域包括支援センター	2	緑が丘地域包括支援センター	◆緑が丘高齢者サービスセンター	
			南部地域包括支援センター	◆市民総合センター ◎保健福祉総合センター	
	訪問看護ステーション	1	訪問看護ステーション	◆市民総合センター ◎保健福祉総合センター	
	障害福祉施設	のぞみ福祉園	1	のぞみ福祉園	
		福祉集会所	1	若草集会所	
		精神障害者地域活動支援センター	1	精神障害者地域活動支援センター	◆市民総合センター ◎保健福祉総合センター
		身体障害者福祉センター	1	身体障害者福祉センター	◆市民総合センター ◎保健福祉総合センター
障害者地域自立生活支援センター		1	障害者地域自立生活支援センター	◆市民総合センター ◎保健福祉総合センター	
保健施設	保健相談センター	2	保健相談センター		
			保健相談センターお伊勢の森分室		
その他福祉施設	ボランティアセンター	1	ボランティア・市民活動センター	◆市民総合センター ◎保健福祉総合センター	
産業施設観光	温泉施設	温泉施設	1	温泉施設(村山温泉「かたくりの湯」)	
	保管庫	市民まつり用保管庫	2	デエダラボッチ山車保管庫	
市民まつり資材保管庫					
行政系施設	庁舎等	市役所	1	市役所庁舎	○中部地区会館(本庁舎4階) ○第四分団車庫(第二庁舎)
		市役所出張所	1	緑が丘出張所	
		事務所	1	都市核地区区画整理現地事務所	

大分類	中分類	細分類	施設数	施設名称	複合施設又は併設施設 ◆複合(全体)、◎複合(代表)、 ○複合(代表以外)、□併設(建物別棟)
行政系施設	防犯施設	見守り番	2	見守り番大南	
				見守り番中原	
	消防施設	消防団車庫	8	第一分団車庫	
				第二分団車庫	
				第三分団車庫	
				第四分団車庫	○市役所第二庁舎
				第五分団車庫	
				第六分団車庫	
				第七分団車庫及び防災備蓄倉庫	
				第八分団車庫	
	備蓄倉庫	災害対策用備蓄倉庫等	6	三ツ藤災害対策用備蓄倉庫	
				三ツ木災害対策用備蓄倉庫	
				災害対策用資材置場	
防災対策用資材センター					
さいかち公園災害対策用資材センター				◎さいかち公園地区集会所	
岸資材置場					
市民総合センター	市民総合センター	保健福祉総合センター	1	保健福祉総合センター	◆市民総合センター
		教育センター	1	教育センター	◆市民総合センター
公営住宅	市営住宅	市営住宅	2	市営中央住宅	
				市営三ツ木住宅	
公園内施設	公園内建築物	公園便所等	41	三ツ木地域運動場	
				原山地域運動場	
				残堀・伊奈平地域運動場	
				野山北公園	
				山王森公園	
				向山公園	
				伊奈平公園	
				中原公園	
				経塚向公園	
				大南東公園	
				オカネ塚公園	
				大南公園	
				雷塚公園	
				十二所神社公園	
				三ツ藤南公園	
				プリンスの丘公園	
				さいかち公園	
				カマキリ公園	
				東大南児童遊園	
				残堀児童遊園	
				新海道児童遊園	
				大道児童遊園	
				学園児童遊園	
三ツ藤児童遊園					
大南一丁目児童遊園					

大分類	中分類	細分類	施設数	施設名称	複合施設又は併設施設 ◆複合(全体)、◎複合(代表)、 ○複合(代表以外)、□併設(建物別棟)
公園内施設	公園内建築物	公園便所等	41	大南三丁目児童遊園	
				横田児童遊園	
				中原三丁目北児童遊園	
				中原三丁目中央児童遊園	
				中原経塚向児童遊園	
				伊奈平四丁目児童遊園	
				学園四丁目西児童遊園	
				後ヶ谷戸運動広場	
				入り運動広場	
				小山内運動広場	
				赤堀運動広場	
				シドメ久保運動広場	
				シドメ久保第二運動広場	
				新大南運動広場	
				中村運動広場	
中藤五丁目運動広場					
その他	その他	その他	2	高齢者作業所(シルバー人材センター) 旧第二給食センター	
合計(施設数)			163		

(注1) 令和2年度末現在。市が建物を借り受けてサービスを提供する施設を含みます。

(注2) 複合施設内の各施設をそれぞれカウントしています。

(注3) 緑が丘ふれあいセンターは、緑が丘コミュニティセンター、男女共同参画センター及び第一老人福祉館で構成される複合施設です。

(注4) 緑が丘高齢者サービスセンターは、緑が丘高齢者在宅サービスセンター及び緑が丘地域包括支援センターで構成される複合施設です。

(注5) 市民総合センターは、保健福祉総合センター及び教育センターで構成される複合施設です。保健福祉総合センター及び教育センターも、それぞれが複合施設です。

(注6) 公園内施設は、公園内の管理棟、倉庫、便所などを含みます。

(注7) 令和3年度中に廃止の施設は、記載していません。

表 1-2 対象とする公共施設等(土木系公共施設)

分類		箇所数	延長	面積
道	路	1,263 路線	252,048 m	1,276,312 m ²
橋	梁	62 橋	513 m	3,673 m ²
ト	ン	4 箇所	540 m	2,143 m ²
下	水	—	約 275 km	—
公園	都市公園	18 箇所	—	220,235.75 m ²
	児童遊園	49 箇所	—	28,810.86 m ²
	地域運動場	3 箇所	—	11,851.41 m ²
	運動広場	9 箇所	—	11,316.48 m ²
	親水緑地広場	7 箇所	—	15,214.38 m ²

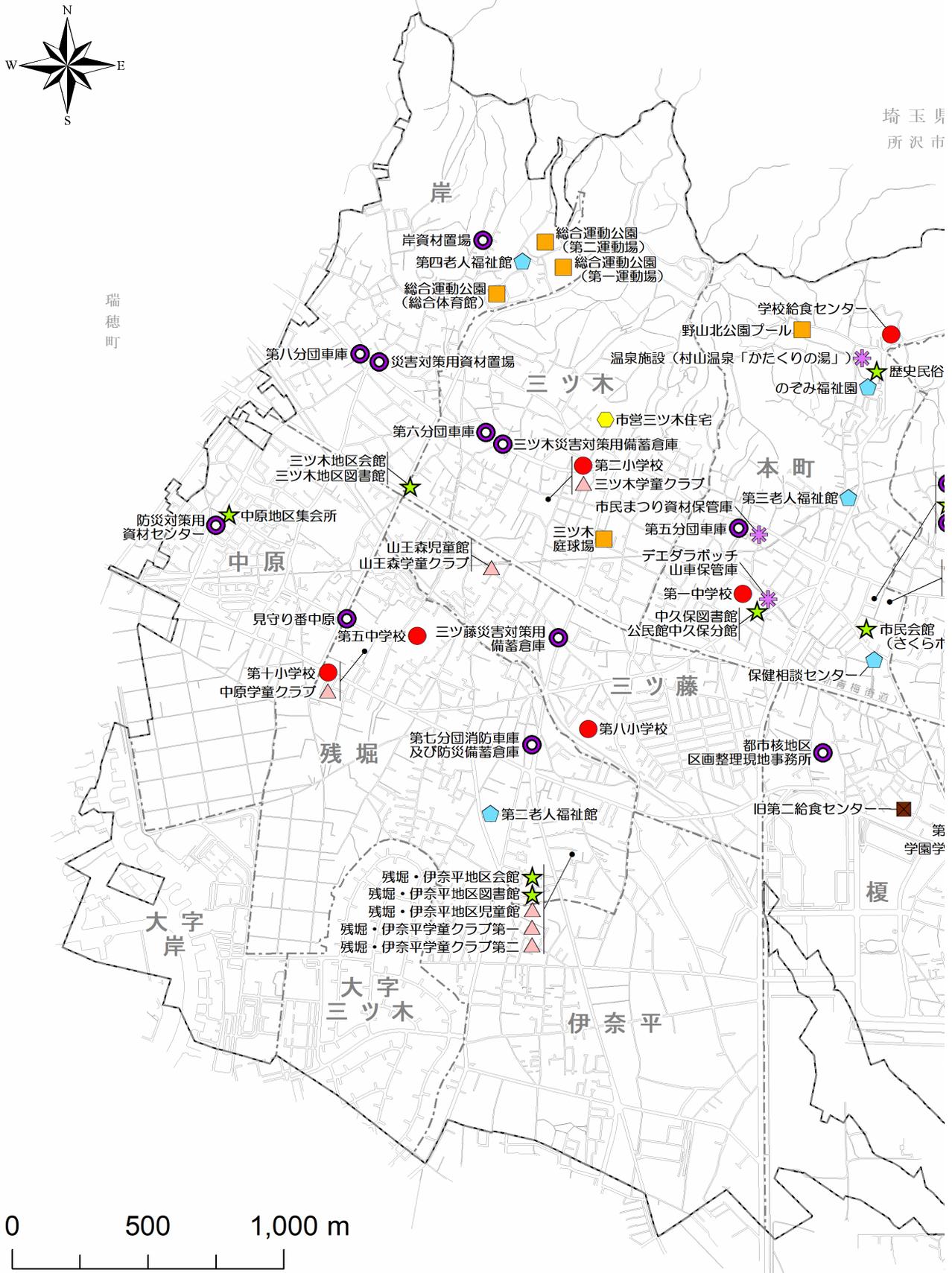
出典：事務報告書（令和2年度）

表 1-3 対象とする公共施設等(土地)

分類	面積
行政財産土地	451,203.61 m ²
普通財産土地	90,489.12 m ²
合計	541,692.73 m ²

出典：財産に関する調書（令和2年度）

図 1-2 施設配置状況(建築系公共施設)



本地図の背景図には、国土地理院の基盤地図情報の一部を使用しています。

