

## 第1回武蔵村山市農業委員会総会議事録

開催日 令和3年1月15日（金）

場 所 市役所3階 301会議室

### 議事日程

- 議案第1号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認について  
(申請件数 1件)
- 議案第2号 相続税の納税猶予に関して引き続き農業経営を行っている旨  
の証明願について (申請件数 4件)
- 議案第3号 生産緑地に係る農業の主たる従事者の証明願について  
(申請件数 1件)
- 議案第4号 農地利用集積計画に基づく経営規模拡大について  
(申請件数 1件)
- 報告第1号 農地法第4条の規定に係る会長専決処理について  
(申請件数 1件)
- 報告第2号 農地法第5条の規定に係る会長専決処理について  
(申請件数 3件)

### 応召委員（13名）

1番	波多野雅之	2番	森谷 常夫
3番	加藤 武	4番	荒幡 善政
5番	比留間 望	6番	奥住 雄一
7番	高橋 文雄	8番	安彦 祥子
9番	内野 一彦	10番	宮崎 義憲
11番	峰岸 豊	12番	加園 好久
13番	石川 裕一		

職務のために出席 した者（事務局）	事務局長	中村 顕治
	事務局次長	本木 豊
	事務局書記	川島 一利

午後3時57分開会

議 長  
(石川 裕一君)

本日は、大変お忙しいところお集まりいただきまして、  
誠にありがとうございます。

これより第1回農業委員会総会を開催いたします。本日の出席委員は13人全員であります。武蔵村山市農業委員会総会に関する規則第6条に基づく定足数に達しておりますので、本総会は有効に成立いたします。

それでは、議事録署名委員の指名ですが、議長の指名でよろしいでしょうか。

委員

異議なし。

議長  
(石川 裕一君)

異議なしと認め、1番波多野雅之委員、7番高橋文雄委員以上2名の方をお願いいたします。

それでは、議案第1号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認について」、1件あります。

事務局より説明いたさせます。

事務局  
(本木 豊君)

それでは、御説明いたします。

議案第1号、相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認について、1件の申請がございました。

申請番号1番、相続人及び被相続人の住所、氏名、土地の所在、地積は記載のとおりでございます。地目は畑になります。

理由は、令和2年6月14日申請人の母の死亡による相続であります。

なお、本申請に際しまして石川委員による相続納税猶予制度に関する調査報告書が添付され、相続人が適格者であり、また特例適用農地の要件が具備されている旨の報告がなされております。

以上でございます。

議長  
(石川 裕一君)

ただ今、事務局より説明がありましたが、本件につきましては、先ほど土地利用部会を開催し、現地調査を行い協議しております。その結果を奥住部会長に報告していただきます。

それでは奥住部会長、よろしく願いいたします。

6番  
(奥住 雄一君)

本日午後1時30分から土地利用部会を開催いたしまして、協議した結果を報告いたします。

議案第1号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認について」、1件あります。

申請番号1番の農地でございますが、①の農地は、ネギが栽培されており、一部作付け準備中でした。

現地は適正に管理されており、問題はございませんでした。

以上のことから、議案第1号につきましては、証明書の発行はよろしいのではないかと思います。

議長  
(石川 裕一君)

報告が終わりました。御意見等ございましたら伺います。なお、1番の申請地につきまして、私が現地を確認しております。

委員

なし。

議長  
(石川 裕一君)

御意見等ないようですので、議案第1号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認について」は証明書の発行をしたいと思います。御異議等ございませんか。

委員

異議なし。

議長  
(石川 裕一君)

ありがとうございました。それでは議案第1号につきましては、証明書の発行をすることといたします。

次に、議案第2号「相続税の納税猶予に関して引き続き農業経営を行っている旨の証明願について」、4件あります。

事務局より説明いたさせます。

事務局  
(本木 豊君)

それでは、御説明いたします。

議案第2号、相続税の納税猶予に関して引き続き農業経営を行っている旨の証明願について、4件ございます。

本件は、租税特別措置法第70条の6第1項の規定の適用を受ける農地について、農業経営を引き続き行っている旨の証明でございます。

申請番号1番、相続人の住所、氏名、土地の所在地、地積はそれぞれ記載のとおりで、地目は畑でございます。理由は自ら農地として利用しているもので、平成14年4月1日に相続し、前回調査は、平成29年12月15日になります。

申請番号2番、相続人の住所、氏名、土地の所在地、地積は

それぞれ記載のとおりで、地目は田でございます。理由は自ら農地として利用しているもので、平成5年8月29日に相続し、前回調査は、平成30年3月15日になります。

申請番号3番、相続人の住所、氏名、土地の所在地、地積はそれぞれ記載のとおりで、地目は畑でございます。理由は自ら農地として利用しているもので、平成29年4月30日に相続し、前回調査は、平成30年1月15日になります。

申請番号4番、相続人の住所、氏名、土地の所在地、地積はそれぞれ記載のとおりで、地目は畑でございます。理由は自ら農地として利用しているもので、平成14年4月30日に相続し、前回調査は、平成30年2月15日になります。

以上でございます。

議長  
(石川 裕一君)

ただ今、事務局より説明がありましたが、本件につきましても、先ほど土地利用部会を開催し、現地調査を行い協議しております。その結果を奥住部会長に報告していただきます。

それでは奥住部会長、よろしく願いいたします。

6番  
(奥住 雄一君)

先ほど土地利用部会を開催いたしまして、協議した結果を報告いたします。

議案第2号「相続税の納税猶予に関して引き続き農業経営を行っている旨の証明願について」、4件あります。

申請番号1番の農地でございますが、①から③の農地は、ダイコン、ハクサイ、ハウレンソウ等が栽培されておりました。

現地は適正に管理されており、問題はございませんでした。

申請番号2番の農地でございますが、①から③の農地は、栗が栽培されておりました。

現地は適正に管理されており、問題はございませんでした。

申請番号3番の農地でございますが、①から③の農地は、作付け準備中でした。④と⑤の農地は、ライ麦、コマツナが栽培されており、一部作付け準備中でした。

現地は適正に管理されており、問題はございませんでした。

申請番号4番の農地でございますが、①の農地は、作付

	け準備中でした。
	現地は適正に管理されており、問題はございませんでした。
	以上のことから、議案第2号につきましては、証明書の発行はよろしいのではないかと思います。
議 長 (石川 裕一君)	報告が終わりました。御意見等ございましたら伺います。
	はい、内野委員。
9 番 (内野 一彦君)	1番の申請地につきまして、現地を確認しております。
議 長 (石川 裕一君)	はい、高橋委員。
7 番 (高橋 文雄君)	2番の申請地につきまして、現地を確認しております。
議 長 (石川 裕一君)	はい、森谷委員。
2 番 (森谷 常夫君)	3番の申請地につきまして、現地を確認しております。
議 長 (石川 裕一君)	他にございませんか。なお、4番の申請地につきましては、私が現地を確認しております。
委 員	なし。
議 長 (石川 裕一君)	御意見等ないようですので、議案第2号「相続税の納税猶予に関して引き続き農業経営を行っている旨の証明願について」は証明書の発行をしたいと思います。御異議等ございませんか。
委 員	異議なし。

議長  
(石川 裕一君)

ありがとうございました。それでは議案第2号につきましては、証明書の発行をすることといたします。

次に、議案第3号「生産緑地に係る農業の主たる従事者の証明願について」、1件あります。

事務局より説明いたさせます。

事務局  
(本木 豊君)

それでは御説明いたします。

議案第3号、生産緑地に係る農業の主たる従事者の証明願について、1件申請がございました。

申請番号1番の農地につきまして、申請人の住所、氏名、土地の所在地、地積は記載のとおりでございます。地目は畑で、理由は、令和2年6月28日、申請人の父の死亡により、生産緑地法第10条の規定に基づき、市長に対し当該生産緑地の買取りを申し出るためのものがございます。

以上でございます。

議長  
(石川 裕一君)

ただ今、事務局より説明がありましたが、本件につきましても、先ほど土地利用部会を開催し、現地調査を行い協議しております。その結果を奥住部会長に報告していただきます。

それでは奥住部会長、よろしく願いいたします。

6番  
(奥住 雄一君)

先ほど土地利用部会を開催いたしまして、協議した結果を報告いたします。

議案第3号「生産緑地に係る農業の主たる従事者の証明願について」、1件あります。

申請番号1番の農地でございますが、①から③の農地は、作付け準備中でした。④の農地も作付け準備中でした。

現地は適正に管理されており、問題はございませんでした。

以上のことから、議案第3号につきましては、証明書の発行はよろしいのではないかと思います。

議長  
(石川 裕一君)

報告が終わりました。御意見等ございましたら伺います。はい、比留間委員。

5番  
(比留間 望君)

1番の申請地につきまして、現地を確認しております。

議 長  
(石川 裕一君)

他に、ございませんか。

委 員

なし。

議 長  
(石川 裕一君)

御意見等ないようですので、議案第3号「生産緑地に係る農業の主たる従事者の証明願について」は、証明書の発行をしたいと思います。御異議等ございませんか。

委 員

異議なし。

議 長  
(石川 裕一君)

ありがとうございました。それでは議案第3号につきましては、証明書の発行をすることといたします。

次に、議案第4号「農地利用集積計画に基づく経営規模拡大について」、1件あります。

事務局より説明いたさせます。

事 務 局  
(本木 豊君)

それでは御説明いたします。

議案第4号、農地利用集積計画に基づく経営規模拡大について、1件申請がございました。

本件は、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定に基づき作成される農用地利用集積計画に基づき、所有権の移転を行うものでございます。

本来、農地の所有権を移転する場合は、農地法第3条の許可が必要になりますが、農業経営基盤強化促進法に基づく利用権設定等促進事業による所有権設定を行う場合は、農地法第3条の許可は不要となります。

所有権の移転を受ける者、所有権を移転する者については、記載のとおりでございます。

所有権移転の契約開始期間は令和3年3月20日からとなります

なお、所有権移転を受ける者については、府中市で認定を受けた認定農業者でございます。

以上でございます。

議 長  
(石川 裕一君)

ただ今、事務局より説明がありましたが、本件につきましても、先ほど土地利用部会を開催し、現地調査を行い協

議しております。その結果を奥住部会長に報告させていただきます。

それでは奥住部会長、よろしく願いいたします。

6 番  
(奥住 雄一君)

先ほど土地利用部会を開催いたしまして、協議した結果を報告いたします。

議案第4号「農地利用集積計画に基づく経営規模拡大について」、1件あります。

申請番号1番の農地でございますが、①の農地は、作付け準備中でした。②の農地も、作付け準備中でした。

現地は適正に管理されており、問題はございませんでした。

以上のことから、議案第4号につきましては、承認してよろしいかと思えます。

議 長  
(石川 裕一君)

報告が終わりました。御意見等ございましたら伺います。なお、1番の申請地につきまして、私が現地を確認しております。

委 員

なし。

議 長  
(石川 裕一君)

御意見等ないようですので、議案第4号「農地利用集積計画に基づく経営規模拡大について」は、承認したいと思えます。御異議等ございませんか。

委 員

異議なし。

議 長  
(石川 裕一君)

ありがとうございました。それでは議案第4号につきましては、承認することといたします。

次に、報告第1号「農地法第4条の規定に係る会長専決処理について」、1件あります。

事務局より説明いたさせます。

事 務 局  
(本木 豊君)

それでは、御説明いたします。

報告第1号、農地法第4条の規定に係る会長専決処理について、1件ございます。

本件は、農地法第4条第1項第8号の規定に基づく届け出で

	<p>ございます。</p> <p>申請人の住所、氏名、土地の所在地、地積はそれぞれ記載のとおりでございます。地目は畑で、転用目的は、共同住宅でございます。</p> <p>以上でございます。</p>
<p>議 長 (石川 裕一君)</p>	<p>ただいま事務局より説明がありましたが、御意見等ございましたら伺います。</p> <p>はい、奥住委員。</p>
<p>6 番 (奥住 雄一君)</p>	<p>1 番の届出地につきまして、現地を確認しております。</p>
<p>議 長 (石川 裕一君)</p>	<p>他に御意見等ございませんか。</p>
<p>委 員</p>	<p>なし。</p>
<p>議 長 (石川 裕一君)</p>	<p>御意見等ないようですので、報告第 1 号「農地法第 4 条の規定に係る会長専決処理について」は、終了いたします。</p> <p>次に、報告第 2 号「農地法第 5 条の規定に係る会長専決処理について」、3 件あります。</p> <p>事務局より説明いたさせます。</p>
<p>事 務 局 (本木 豊君)</p>	<p>それでは、御説明いたします。</p> <p>報告第 1 号、農地法第 5 条の規定に係る会長専決処理について、3 件でございます。</p> <p>本件は、農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定に基づく届け出でございます。</p> <p>譲受人、譲渡人の住所、氏名、土地の所在地、地積、地目はそれぞれ記載のとおりでございます。転用目的につきましては、申請番号 1 番と 2 番が一般住宅、申請番号 3 番が駐車場でございます。</p> <p>以上でございます。</p>
<p>議 長 (石川 裕一君)</p>	<p>ただいま事務局より説明がありましたが、御意見等ございましたら伺います。</p>

6 番  
(奥住 雄一君)

議 長  
(石川 裕一君)

3 番  
(加藤 武君)

議 長  
(石川 裕一君)

委 員

議 長  
(石川 裕一君)

なお、1番の届出地ですが、私が現地を確認しております。

はい、奥住委員。

2番の届出地につきまして、現地を確認しております。

はい、加藤委員。

3番の届出地につきまして、現地を確認しております。

他に御意見等ございませんか。

なし。

御意見等ないようですので、報告第2号「農地法第5条の規定に係る会長専決処理について」は、終了いたします。

以上で、本日の議案審議は全て終了いたしました。

これをもちまして第1回総会を終了いたします。

大変お疲れ様でした。

午後4時17分 閉会

上記会議の顛末を記載し署名する。

令和3年1月15日

会 長 ⑩

署名委員 ⑩

署名委員 ⑩