

第1回武蔵村山市農業委員会総会議事録

開催日 平成31年1月15日(火)

場 所 市役所3階 301会議室

議事日程

議案第1号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認について
(申請件数 1件)

議案第2号 生産緑地に係る農業の主たる従事者の証明願について
(申請件数 4件)

報告第1号 農地法第5条の規定に係る会長専決処理について
(申請件数 14件)

応召委員(12名)

1番	川島 修	2番	内野 晴夫
4番	石川 裕一	5番	伊東 誠司
6番	榎本 英雄	7番	荒幡 善政
8番	安彦 祥子	9番	高橋 文雄
10番	大口 貴司	11番	朝倉 庄吉郎
12番	奥住 雄一	13番	田代 敏夫

不応対委員(1名)

3番 藤野 政彦

職務のために出席
した者(事務局)

事務局長	古川 敦司
事務局次長	本木 豊
事務局書記	進藤 博

午後3時55分開会

議 長
(田代 敏夫君)

本日は、大変お忙しいところお集まりいただきまして、誠にありがとうございます。

これより第1回農業委員会総会を開催いたします。本日の出席委員は12名であります。武蔵村山市農業委員会総会に関する規則第6条に基づく定足数に達しておりますので、本総会は有効に成立いたします。

それでは、議事録署名委員の指名ですが、議長の指名で

	<p>よろしいでしょうか。</p>
<p>委 員</p>	<p>異議なし。</p>
<p>議 長 (田代 敏夫君)</p>	<p>異議なしと認め、1番川島修委員、7番荒幡善政委員、以上2名の方をお願いいたします。 それでは議案第1号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認について」1件あります。 事務局より説明いたさせます。</p>
<p>事 務 局 (本木 豊君)</p>	<p>それでは、御説明いたします。 相続税の納税猶予に関する適格者証明願いについて1件の申請がございました。 相続人及び被相続人の住所、氏名、土地の所在、地積は記載のとおりで地目は畑になります。 理由は、平成30年3月21日申請人の母の死亡による相続であります。 本件は、租税特別措置法第70条の6第1項の規定による相続人であることを求める証明でございます。 なお、本申請に際しまして高橋委員による相続税納税猶予制度に関する調査報告書が添付され、相続人が適格者であり、また特例適用農地の要件が具備されている旨の報告がされております。 以上でございます。</p>
<p>議 長 (田代 敏夫君)</p>	<p>ただ今、事務局より説明がありましたが、本件につきまして、先ほど土地利用部会を開催し協議しております。その結果を榎本部会長に報告していただきます。 それでは榎本部会長、よろしくをお願いいたします。</p>
<p>6 番 (榎本 英雄君)</p>	<p>本日、午後2時30分から土地利用部会を開催いたしまして、現地調査を行い協議した結果を報告いたします。 議案第1号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認について」1件ございます。 申請地の農地でございますが、作付け準備中でした。 現地は適正に管理されており、問題はございませんでした。</p>

以上のことから、議案第1号につきましては証明書の発行はよろしいかと思えます。

議 長
(田代 敏夫君)

報告が終わりました。御意見等ございましたら伺います。はい、高橋委員。

9 番
(高橋 文雄君)

申請地につきましては、最初は草が少しありましたが、その後耕作しているのを確認しております。

議 長
(田代 敏夫君)

他に御意見等ございませんか。

委 員

なし。

議 長
(田代 敏夫君)

御意見等ないようですので、議案第1号「相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認について」は承認したいと思えます。御異議等ございませんか。

委 員

異議なし。

議 長
(田代 敏夫君)

ありがとうございます。異議がないようですので議案第1号につきましては、承認することといたします。
次に議案第2号「生産緑地に係る農業の主たる従事者の証明願について」4件あります。
事務局より説明いたさせます。

事 務 局
(本木 豊君)

それでは御説明いたします。
議案第2号「生産緑地に係る農業の主たる従事者の証明願について」4件ございます。
申請番号1番 申請人の住所、氏名、土地の所在地、地積は記載のとおりでございます。
地目は畑で、理由は、平成28年11月16日、申請人の母の死亡により、生産緑地法第10条の規定に基づき、市長に対し当該生産緑地の買取りを申し出るためのもの
でございます。
申請番号2番 申請人の住所、氏名、土地の所在地、地積は記載のとおりでございます。

地目は畑で、理由は、平成30年6月23日、申請人の父の死亡により、生産緑地法第10条の規定に基づき、市長に対し当該生産緑地の買取りを申し出るためのものがございます。

申請番号3番 申請人の住所、氏名、土地の所在地、地積は記載のとおりでございます。

地目は畑で、理由は、平成30年3月21日、申請人の母の死亡により、生産緑地法第10条の規定に基づき、市長に対し当該生産緑地の買取りを申し出るためのものがございます。

申請番号4番 申請人の住所、氏名、土地の所在地、地積は記載のとおりでございます。

地目は畑で、理由は、平成30年3月21日、申請人の母の死亡により、生産緑地法第10条の規定に基づき、市長に対し当該生産緑地の買取りを申し出るためのものがございます。

以上でございます。

議長
(田代 敏夫君)

ただ今、事務局より説明がありましたが、本件につきまして、先ほど土地利用部会を開催し、現地調査を行い協議しております。その結果を榎本部長に報告させていただきます。

それでは榎本部長、よろしく願いいたします。

6番
(榎本 英雄君)

先ほど土地利用部会を開催いたしまして、現地調査を行い協議した結果を報告いたします。

議案第2号「生産緑地に係る農業の主たる従事者の証明願について」4件でございます。

申請番号1の農地でございますが、緑肥のライ麦が栽培されており、作付け準備中でした。現地は適正に管理されており問題はございませんでした。

申請番号2の農地でございますが、①の農地は玉ネギ、白菜、ネギ、大根が栽培されておりました。②の農地は草が目立ちましたが、所有者が死亡しており多少の草が生えていても仕方ないと思われまます。現地は適正に管理されており問題はございませんでした。

申請番号3の農地でございますが、①の農地はブルーベリー

一、ブロッコリー等が栽培されており、一部作付け準備中でした。②の農地は、大根が栽培されており、一部作付け準備中でした。③の農地は、イチゴが栽培されておりました。現地は適正に管理されており問題はありませんでした。

申請番号4の農地でございますが、梅の木が植えられておりました。現地は適正に管理されており問題はありませんでした。

以上の事から、議案第2号につきましては、証明書の発行はよろしいかと思われます。

議 長
(田代 敏夫君)

報告が終わりました。御意見等ございましたら伺います。はい、石川委員

4 番
(石川 裕一君)

申請番号1番、2番について現地確認をしております。1番には、ライムギが栽培されており、2番には、野菜が栽培されております。

9 番
(高橋 文雄君)

申請番号3番、4番について現地確認しております。

議 長
(田代 敏夫君)

他に御意見等ございませんか。

委 員

なし。

議 長
(田代 敏夫君)

御意見等ないようですので、議案第2号「生産緑地に係る農業の主たる従事者の証明願について」は、証明書を発行したいと思ひます。御異議等ございませんか。

委 員

異議なし。

議 長
(田代 敏夫君)

異議がないようですので議案第2号につきましては証明書を発行することとします。

次に報告第1号「農地法第5条の規定に係る会長専決処理について」14件あります。事務局より説明いたさせます。

事務局
(本木 豊君)

それでは御説明いたします。

報告第1号「農地法第5条の規定に係る会長専決処理について」14件ございます。

本件は、農地法第5条第1項第6号の規定に基づく届け出であります。

譲受人、譲渡人の住所、氏名、土地の所在地、地積はそれぞれ記載のとおりでございます。地目はいずれも畑でございます。

転用目的は、3番から10番までと12番から14番までが一般住宅、2番が分譲住宅、1番がその他宅地、11番が道路でございます。

以上でございます。

議長
(田代 敏夫君)

ただ今、事務局より説明がありましたが、御意見等ございましたら伺います。はい、朝倉委員。

11番
(朝倉 庄吉郎君)

1番の届出ですが現地を確認しております。

1番
(川島 修君)

2番及び6番から8番の届出地ですが、現地を確認しております。

9番
(高橋 文雄君)

3番から5番の届出地を確認しております。現地は整地されておりました。

12番
(奥住 雄一君)

9番から11番の届出地につきまして現地確認をしております。

4番
(石川 裕一君)

12番、13番の届出地を確認しております。現地はネギが栽培されており農地のままでした。

議長
(田代 敏夫君)

他に御意見等ございませんか。

委員

なし。

議 長
(田代 敏夫君)

御意見等ないようですので、報告第1号「農地法第5条の規定に係る会長専決処理について」は終了いたします。

以上で、本日の議案審議は全て終了いたしました。

これをもちまして第1回総会を終了いたします。

大変ご苦労様でした。

午後4時07分閉会

上記会議の顛末を記載し署名する。

平成31年1月15日

会 長 田 代 敏 夫 ㊟

署名委員 川 島 修 ㊟

署名委員 荒 幡 善 政 ㊟