

建築許可件数等一覧表

資料3-7

年度	区分		新築		増築		合計	
			件数 (件)	後退 面積 (m ²)	件数 (件)	後退 面積 (m ²)	件数 (件)	後退 面積 (m ²)
18年度	景観基本 軸区域内	42条2 項道路 隣接	37	66.6	2	3.6	39	70.2
		その他	48	/	3	/	51	/
	景観基本 軸区域外 (新青梅 街道沿道 を除く)	42条2 項道路 隣接	69	124.2	4	7.2	73	131.4
		その他	478	/	25	/	503	/
	新青梅街 道沿道	42条2 項道路 隣接	0	0	0	0	0	0
その他	2	/	0	/	2	/		
合計			634	190.8	34	10.8	668	201.6
19年度	景観基本 軸区域内	42条2 項道路 隣接	36	64.8	1	1.8	37	66.6
		その他	81	/	3	/	84	/
	景観基本 軸区域外 (新青梅 街道沿道 を除く)	42条2 項道路 隣接	66	118.8	3	5.4	69	124.2
		その他	372	/	15	/	387	/
	新青梅街 道沿道	42条2 項道路 隣接	1	1.8	0	0	1	1.8
その他	3	/	0	/	3	/		
合計			559	185.4	22	7.2	581	192.6
20年度	景観基本 軸区域内	42条2 項道路 隣接	28	50.4	1	1.8	29	52.2
		その他	58	/	2	/	60	/
	景観基本 軸区域外 (新青梅 街道沿道 を除く)	42条2 項道路 隣接	48	86.4	1	1.8	49	88.2
		その他	240	/	7	/	247	/
	新青梅街 道沿道	42条2 項道路 隣接	1	1.8	0	0	1	1.8
その他	4	/	0	/	4	/		
合計			379	138.6	11	3.6	390	142.2

*合計件数については、東京都の建築許可個所図の調査・確認による。

*新築・増築件数については、固定資産税(家屋)資料に基づく各年度の全体戸数に対する新築・増築率(%)を乗じて得た数値とした。

*後退面積については、1件当たりの後退面積を1.8㎡とし、これに件数を乗じて得た数値とした。

開 発 件 数 一 覧 表

単位：件

年 度・ 地域区分		宅 地 分 譲							小 計	集合住宅	中高層	合 計
		1,000 m ² 未満	1,000 m ² ～ 2,000 m ² 未満	2,000 m ² ～ 3,000 m ² 未満	3,000 m ² ～4,000 m ² 未満	4,000 m ² ～5,000 m ² 未満	5,000 m ² ～10,000 m ² 未満	10,000 m ² 以上				
19 年度	基本軸区 域内	2 (11 区画)	6 (51 区画)	1 (20 区画)	0	1 (31 区画)	1 (53 区画)	0	11 (166 区画)	2(50 戸)	0	13
	基本軸区 域外	3 (13 区画)	10 (88 区画)	4 (73 区画)	0	0	0	1 (56 区画)	18 (230 区画)	1 (104 戸・8 階) 中高層該当	3 (3 棟)	22
	合 計	5 (24 区画)	16 (139 区画)	5 (93 区画)	0	1 (31 区画)	1 (53 区画)	1 (56 区画)	29 (396 区画)	3 (154 戸)	3 (3 棟)	35
20 年度	基本軸区 域内	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	基本軸区 域外	7 (31 区画)	8 (76 区画)	1 (17 区画)	0	0	0	0	16 (124 区画)	2 (40 戸) 申請 1 件当たりの最高：1 棟で 24 戸	1 (1 棟)	19
	合 計	7 (31 区画)	8 (76 区画)	1 (17 区画)	0	0	0	0	16 (124 区画)	2 (40 戸)	1 (1 棟)	19
21 年度	基本軸区 域内	0	0	1 (16 区画)	0	0	0	0	1 (16 区画)	0	0	1
	基本軸区 域外	3 (11 区画)	11 (97 区画)	2 (38 区画)	0	0	0	0	16 (146 区画)	3(60 戸) 申請 1 件当たりの最高：2 棟で 26 戸	1 (1 棟)	20
	合 計	3 (11 区画)	11 (97 区画)	3 (54 区画)	0	0	0	0	17 (162 区画)	3(60 戸)	1 (1 棟)	21

* 基本軸区域：旧青梅街道・主要市道 11 号線以北の区域（景観基本軸）

* 新青梅軌道沿道の開発：平成 19 年度のみで、宅地分譲 1 件（1,000 m²未満・1 区画）及び中高層 1 件（1 棟）

国 土 法 ・ 公 拡 法 届 出 件 数

○国土法届出件数

単位：件

年 度・ 地域区分		2,000 m ² 未満 (一体性譲 渡適用)	2,000 m ² ～5,000 m ² 未満	5,000 m ² ～10,000 m ² 未満	10,000 m ² ～20,000 m ² 未満	20,000 m ² ～30,000 m ² 未満	30,000 m ² ～40,000 m ² 未満	40,000 m ² ～50,000 m ² 未満	50,000 m ² 以上	合 計
19 年度	基本軸区域内	3	3	3						9
	基本軸区域外			5	1	1	2		1	10
	合 計	3	3	8	1	1	2		1	19
20 年度	基本軸区域内									0
	基本軸区域外		1	1	1					3
	合 計		1	1	1					3
21 年度	基本軸区域内		1							1
	基本軸区域外		4							4
	合 計		5							5

○公拡法届出件数

単位：件

年 度・ 地域区分		200 m ² ～ 2,000 m ² 未満	2,000 m ² ～5,000 m ² 未満	5,000 m ² ～10,000 m ² 未満	10,000 m ² ～20,000 m ² 未満	20,000 m ² ～30,000 m ² 未満	30,000 m ² ～40,000 m ² 未満	40,000 m ² ～50,000 m ² 未満	50,000 m ² 以上	合 計
19 年度	基本軸区域内	1		1						2
	基本軸区域外	2		2	3					7
	合 計	3		3	3					9
20 年度	基本軸区域内	1								1
	基本軸区域外	2								2
	合 計	3								3
21 年度	基本軸区域内									0
	基本軸区域外	2	1							3
	合 計	2	1							3