

会 議 録（要 旨）

会 議 名	令和2年度第1回武蔵村山市都市計画審議会
開 催 日 時	令和2年12月23日（水） 午後2時～午後3時5分
開 催 場 所	武蔵村山市民会館 さくらホール展示室
出 席 者 及 び 欠 席 者	出席者：比留間会長、石川委員、田中委員、周郷委員、野間委員、岡田委員、土田委員、宮崎委員、鈴木委員、木村委員、靱山委員、石黒委員、前田委員 欠席者：浅井委員、細川委員 事務局：都市整備部長、都市計画課長、都市計画課係長（計画係）、同課主事（計画係）
議 題	議題1：多摩部19都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について（東京都決定） 議題2：立川都市計画都市再開発の方針の変更について（東京都決定）
報 告 事 項	報告事項：武蔵村山市まちづくり基本方針の策定について
結 論	議題1：諮問のとおり了承することを適当と認める。 議題2：諮問のとおり了承することを適当と認める。
審 議 経 過 （発言者） ◎印=会長 ○印=委員 ●印=事務局	議題1：多摩部19都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について（東京都決定） 【事務局説明】 ● 資料1、2に基づき議題について説明。＜説明省略＞ 【質疑・意見等】 ○ 方針案において、都営住宅の建替え等により創出した用地については市町村と連携して子育て・高齢者施設等の公共公益施設の整備を促進するとともに、商業、医療、福祉等の生活利便機能が整った生活の中心地の形成を図るとされている。本市に関しては緑が丘地区が関係してくる記述だと考えられるが、現在、都営村山団地内にある中央商店街について、東京都の対応が決まっていないと聞いている。中央商店街は現在医療や商業に関する機能を有している場所であるが、中央商店街に対する最新の東京都の対応方針はどうなっているか。 ● 中央商店街に関する東京都の具体的な方針は決まっていないと伺っている。あくまで都営村山団地の建替えにより創出した用地に関する東京都の方針を記述している。 ○ 建替計画の中で中央商店街が現在の位置に残る可能性についてはどうか。 ● 具体的な内容は、東京都から知らされていない。 ○ 建替えを行う中で、今ある店舗や医療機関を移転する場合もあると考えられる。その場合、創出用地に機能を集約するという方針と食い違ってしまうのではと感じている。 ● 創出用地の活用等については方針が示されたものの、中央商店街の住民の意向等を踏まえた協議についてはまだ行われていないようである。今後商店街の意向を踏まえつつ、中央商店街の在り方を検討していくの

	<p>ではないかと考えている。</p> <p>◎ 委員全員の賛成により、議題2「多摩部19都市計画都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更（東京都決定）」は、案のとおり了承し、答申内容について事務局案のとおり決定する。</p> <p>議題2：立川都市計画都市再開発の方針の変更について（東京都決定）</p> <p>【事務局説明】</p> <p>● 資料3、4に基づき議題について説明。＜説明省略＞</p> <p>【質疑・意見等】</p> <p>○ 特になし。</p> <p>◎ 委員全員の賛成により、議題2「立川都市計画都市再開発の方針の変更（東京都決定）」は、案のとおり了承し、答申内容について事務局案のとおり決定する。</p> <p>報告事項：武蔵村山市まちづくり基本方針の策定について</p> <p>【事務局説明】</p> <p>● 武蔵村山市まちづくり基本方針の役割、目的、経過、スケジュール及び検討体制について説明（資料5に基づき説明）</p> <p>【質疑・意見等】</p> <p>○ 特になし。</p> <p>その他：今後の審議予定について</p> <p>【事務局説明】</p> <p>● 令和2年度の審議予定案件について、令和3年2月に生産緑地地区の変更について付議する予定である。同時に、特定生産緑地の指定について意見照会する予定である。この他に新規の案件がある場合は、内容がまとまり次第付議する。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>
--	---

<p>会議の公開・非公開の別</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 公開</p> <p><input type="checkbox"/> 一部公開</p> <p><input type="checkbox"/> 非公開</p> <p>※一部公開又は非公開とした理由</p> <p style="text-align: right;">傍聴者： 2 人</p> <p style="font-size: 2em;">（</p>
--------------------	---

<p>会議録の開示・非開示の別</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 開示</p> <p><input type="checkbox"/> 一部開示（根拠法令等：)</p> <p><input type="checkbox"/> 非開示（根拠法令等：)</p>
---------------------	--

<p>庶務担当課</p>	<p>都市整備部 都市計画課（内線：272・274）</p>
--------------	--------------------------------