

会 議 録 (要 旨)

会 議 名	平成29年度第1回武蔵村山市都市計画審議会
開 催 日 時	平成29年10月30日(月) 午後2時～午後2時45分
開 催 場 所	市役所3階301会議室
出 席 者 及 び 欠 席 者	出席者：比留間会長、田代委員、米原委員、奥秋委員、布澤委員、野崎委員、加園委員、須藤委員、藤野委員、木村委員、靱山委員、石黒委員、遠藤委員 欠席者：金子委員、大道委員 事務局：都市整備部長、都市計画課長、都市計画課主査(計画G)、同課技師(計画G)
議 題	議題1：立川都市計画地区計画村山工場跡地地区地区計画の変更について(武蔵村山市決定) 議題2：立川都市計画用途地域の変更について(武蔵村山市決定)
報 告 事 項	武蔵村山市生産緑地地区の区域の規模に関する条件を定める条例について
結 論	議題1：諮問のとおり決定することを適当と認める。 議題2：諮問のとおり決定することを適当と認める。
審 議 経 過 (発言者) ◎印=会長 ○印=委員 ●印=事務局	職務代理者の指名について ◎ 武蔵村山市都市計画審議会条例第6条第4項の規定により、田代委員を職務代理者として指名する。 議題1：立川都市計画地区計画村山工場跡地地区地区計画の変更について(武蔵村山市決定) 議題2：立川都市計画用途地域の変更について(武蔵村山市決定) ※ 議題1及び議題2を一括審議 【事務局説明】 ● 資料に基づき議題について説明。<説明省略> 【質疑・意見等】 ○ C地区については、用途地域等の変更は行っていないようだが、決まり次第、協議を行い、道路指定等を行うのか。 ● C地区については、本格的な土地利用の見通しが立っていないことから、用途地域の変更対象とはしていないが、今後、土地利用の方向が決まり次第、用途地域の変更や地区整備計画の策定等の検討を行う。 ○ 予定していた道路を変更している経緯もあることから、市民にとってより良い計画になるようにしていただきたい。 ○ 立川市との行政界の取扱いについて伺いたい。 ● これまで、立川市と行政界について協議した経過はあるが、両市の考えが異なっていることから、変更には至っていない。今後、E2地区、E3地区の土地利用の見通しが立った段階で、再度協議を行うことになるかとは思いますが、現時点では行政界の変更予定はない。 ○ 跡地地区には立川市の区域も存在することから、立川市でも都

	<p>市計画審議会を行い、同様の変更を行っているのか。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● そのとおり。 ○ 今回の変更については、立川市と事前に合意を得ていると考えてよいか。 ● 立川市と協議を行った上で、変更案を作成した。 ◎ 委員全員の賛成により、議題1「立川都市計画地区計画村山工場跡地地区地区計画の変更について（武蔵村山市決定）」及び議題2「立川都市計画用途地域の変更について（武蔵村山市決定）」は、案のとおり決定し、答申内容について事務局案のとおり決定する。 <p>報告事項：武蔵村山市生産緑地地区の区域の規模に関する条件を定める条例について</p> <p>【事務局説明】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 本年6月の生産緑地法の一部改正に伴い、生産緑地地区の面積要件を500㎡から300㎡に引き下げることを内容とする生産緑地地区の区域の規模に関する条例を定める条例を先の議会で提案し、10月2日に公布された。 <p>今回、新たに追加指定を受け付けたものも合わせて、生産緑地地区の変更について、来年2月頃開催予定の都市計画審議会に付議する予定である。</p> <p>【質疑・意見等】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 特になし。 <p>その他</p> <p>【事務局説明】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 平成30年2月頃に「新青梅街道沿道地区の用途地域等の変更及び地区計画の策定について」、「生産緑地地区の変更について」を都市計画審議会に付議する予定である。他に新規の案件がある場合は、内容がまとまり次第付議する。 <p style="text-align: right;">以上</p>
--	---

<p>会議の公開・非公開の別</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 公開</p> <p><input type="checkbox"/> 一部公開</p> <p><input type="checkbox"/> 非公開</p> <p>※一部公開又は非公開とした理由</p> <p style="font-size: 2em;">[]</p> <p style="text-align: right;">傍聴者： <u> 0 </u> 人</p>
--------------------	--

<p>会議録の開示・非開示の別</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 開示</p> <p><input type="checkbox"/> 一部開示(根拠法令等：)</p> <p><input type="checkbox"/> 非開示(根拠法令等：)</p>
---------------------	--

<p>庶務担当課</p>	<p>都市整備部 都市計画課 (内線：274)</p>
--------------	-----------------------------