

会 議 録 (要 旨)

会 議 名	平成26年度第3回武蔵村山市都市計画審議会
開 催 日 時	平成27年1月9日(金) 午後2時00分～午後3時20分
開 催 場 所	市役所3階301会議室
出 席 者 及 び 欠 席 者	出席者：比留間会長、高山委員、金子委員、藤田委員、山下委員、竹内委員(代理出席)、波多野委員、木村委員、鈴木委員、田代委員、竹原委員、濱浦委員、沖野委員 欠席者：米原委員、奥本委員 事務局：新谷都市整備部長、雨宮都市計画課長、加藤計画グループ主査、鈴木計画グループ主任
議 題	議題1 立川都市計画生産緑地地区の変更について(武蔵村山市決定) 議題2 立川都市計画都市再開発の方針の変更について(東京都決定) 議題3 立川都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について(東京都決定)
報 告 事 項	平成27年度の武蔵村山市都市計画審議会の議題について
結 論	議題1 議題について、諮問のとおり決定することを適当と認める。 議題2 議題について、諮問のとおり了承することを適当と認める。 議題3 議題について、諮問のとおり了承することを適当と認める。
審 議 経 過 (発言者) ◎印=会長 ○印=委員 ●印=事務局	議題1：立川都市計画生産緑地地区の変更について(武蔵村山市決定) ● 資料1に基づき議題について説明。<説明省略> 【質疑】 ○ 生産緑地地区の削除理由として、買取り申出に伴う行為制限の解除等とあるが、買取り申出以外にどのような理由があるのか教えていただきたい。 ● 空堀川整備事業に伴う河川用地及び市道の道路用地として、公共施設の設置により削除となる。 ◎ 委員全員の賛成により、議題1「立川都市計画生産緑地地区の変更について(武蔵村山市決定)」は、事務局案のとおり決定とする。 議題2：立川都市計画都市再開発の方針の変更について(東京都決定) ● 資料2及び3に基づき議題について説明。<説明省略> 【質疑】 ○ 資料2の10ページの緑が丘地区について、「都営住宅の再生計画と併せ、地区計画制度を活用し、高齢者や障害者に配慮した、良好な住環境の形成を図る」と記載されているが、高齢者や障害者に配慮した観点から、身近な商店や病院等の具体的な施設名を

	<p>計画に入れることができるのか。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 「立川都市計画都市再開発の方針」は方針であり、個別の施設等については、都営団地の建替計画の中で決定されるものと考えられる。 ◎ 委員全員の賛成により、議題2「立川都市計画都市再開発の方針の変更について（東京都決定）」は、事務局案のとおり了承する。 <p>議題3：立川都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について（東京都決定）</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 資料4及び5に基づき議題について説明。＜説明省略＞ <p>【質疑】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 資料5の＜住宅市街地の開発整備の方針等の位置付け＞における改定の背景に「木密地域不燃化10年プロジェクト実施方針策定」とあるが、武蔵村山市には木造密集地域はあるのか。 ● 武蔵村山市には木造密集地域はない。 ◎ 委員全員の賛成により、議題3「立川都市計画住宅市街地の開発整備の方針の変更について（東京都決定）」は、事務局案のとおり了承する。 <p>報告：平成27年度の武蔵村山市都市計画審議会の議題について</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 平成27年度については、新青梅街道の事業認可区域である、東大和市との行政界から神明四丁目の第三中学校付近までの用途地域の変更及び地区計画の策定について、内容がまとまり次第本審議会に付議する予定である。 ◎ 以上で平成26年度第3回武蔵村山市都市計画審議会を閉会とする。 <p style="text-align: right;">以上</p>
--	---

<p>会議の公開・非公開の別</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>公開 <input type="checkbox"/>一部公開 <input type="checkbox"/>非公開</p> <p>傍聴者： <u> 0 </u> 人</p> <p>※一部公開又は非公開とした理由</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
--------------------	---

会議録の開示・ 非開示の別	<input checked="" type="checkbox"/> 開 示 <input type="checkbox"/> 一部開示(根拠法令等：) <input type="checkbox"/> 非開示(根拠法令等：)
------------------	--

庶務担当課	都市整備部 都市計画課 (内線：274)
-------	----------------------