

会 議 録 (要 旨)

会 議 名	平成26年度第2回武蔵村山市都市計画審議会
開 催 日 時	平成26年11月20日(木) 午後2時00分～午後2時50分
開 催 場 所	市役所3階301会議室
出席者及び欠席者	出席者：比留間会長、高山委員、金子委員、藤田委員、山下委員、奥本委員、竹内委員、木村委員、鈴木委員、田代委員、竹原委員、濱浦委員、沖野委員 欠席者：米原委員、波多野委員 事務局：新谷都市整備部長、雨宮都市計画課長、加藤計画グループ主査、鈴木計画グループ主任
議 題	議題1 立川都市計画汚物処理場の変更(廃止)について 議題2 立川都市計画地区計画大南五丁目地区地区計画の決定について
報 告 事 項	平成26年度第3回武蔵村山市都市計画審議会の開催について
結 論	議題1 議題について、諮問のとおり決定することを適当と認める。 議題2 議題について、諮問のとおり決定することを適当と認める。
審 議 経 過 (発言者) ◎印=会長 ○印=委員 ●印=事務局	議題1：立川都市計画汚物処理場の変更(廃止)について 議題2：立川都市計画地区計画大南五丁目地区地区計画の決定について ◎ 議題1及び議題2については、関連があるため一括審議とする。 ● 資料1及び2に基づき議題について説明。＜説明省略＞ 【質疑】 ○ 住宅の総戸数を教えていただきたい。 ● 216区画の戸建住宅を計画していると伺っている。 ○ 一つの区画の敷地面積の平均を教えていただきたい。 ● 地区計画上は最低敷地面積130㎡の基準を定めているが、区画により面積は異なる。 ○ 学習等供用施設の駐車場について、集会所の建設後も現状と同様に使用できるのか教えていただきたい。 ● 学習等供用施設の既存の駐車場を、集会所と併用する予定であると伺っている。 ○ 住宅地のイメージとして、学園四丁目地区地区計画と比較するのがよいと思うが、最低敷地面積、建ぺい率及び容積率を教えていただきたい。 ● 学園四丁目地区地区計画の最低敷地面積は、当該地区計画よりも大きい145㎡であり、建ぺい率、容積率は同様に50パーセント、100パーセントである。 ○ 敷地内の緑道は学園四丁目地区地区計画と比較して幅が広くなると考えてよいのか。

会議録の開示・ 非開示の別	<input checked="" type="checkbox"/> 開 示 <input type="checkbox"/> 一部開示(根拠法令等：) <input type="checkbox"/> 非開示(根拠法令等：)
------------------	--

庶務担当課	都市整備部 都市計画課 (内線：274)
-------	----------------------