

# ■ 明確なビジョンに基づくまちづくりの誘導

## ● 誘導したいまちなみ(沿道に必要な機能)

### 1. モノレール延伸にも資する高度な人口集積を図るための住宅

●● 交通利便性の高い沿道地域には積極的に集合住宅を誘導。



### 2. 歩いて暮らせる多様な機能の集約

●● 集合住宅の1階部分等には日常生活に必要な商業施設や医療施設の設置を誘導。

●● 駐車場も備えた比較的大規模なスーパーやドラッグストア等、生活の利益性を向上させる機能の誘導。

●● 金融機関、郵便局等の利便施設を誘導。



### 3. にぎわいを創出する商業・業務施設

●● 近隣からも買物等に訪れる特徴のある大型店舗、娯楽施設、飲食店等を誘導。



● 交通利便性を活かしたオフィス等の業務機能を誘導。

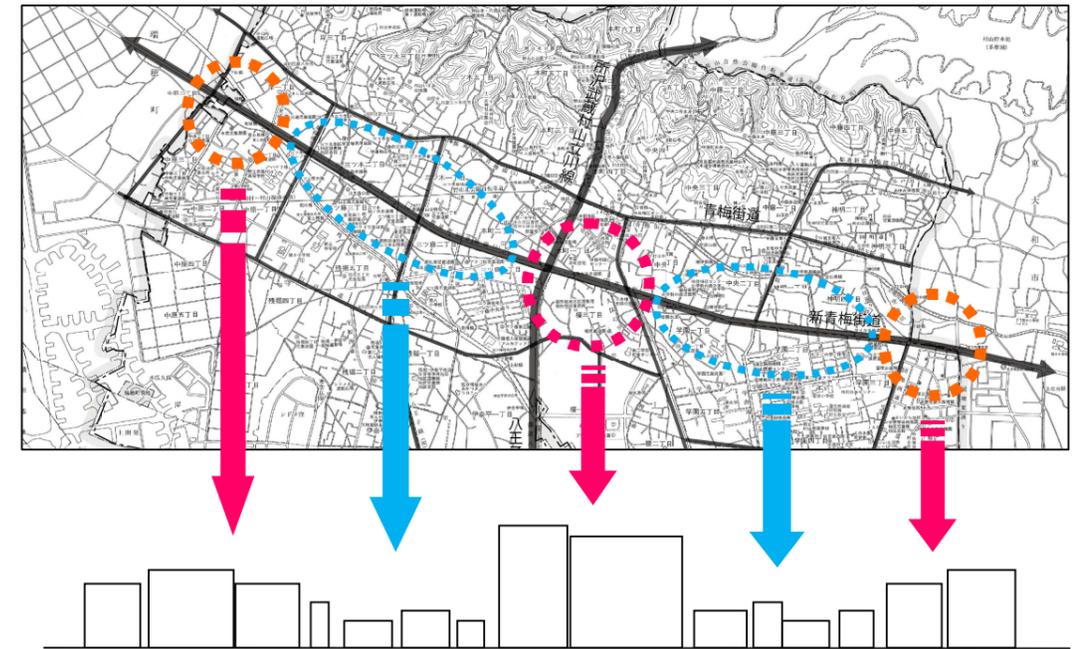
## ● 誘導すべきでないまちなみ (沿道にふさわしくない機能)

・パチンコ屋、モーテル、大型倉庫、工場等

## ● エリア区分

市では、沿道の中で核となるべき箇所を都市核、サブ核と位置付けています。

それら核とそれ以外の地域で誘導すべき機能や建物の大きさに差を付けてメリハリのあるまちづくりを行うべきと考えています。



### ● 都市核、サブ核に誘導すべきもの

- ・ 1階等に利便施設を備えた比較的高さのある集合住宅
- ・ 大型商業施設、娯楽施設、飲食店
- ・ 比較的高さのあるオフィス等業務施設

- 都市核
- サブ核
- それ以外の地域

### ● それ以外の地域に誘導すべきもの

- ・ 低層の集合住宅
- ・ 駐車場のある低層の商業施設及び飲食店

委員の皆様が考える「誘導したいまちなみ」、「誘導すべきでないまちなみ」について、会議で発表していただきますので、あらかじめ下記にご記入ください。

《誘導したいまちなみ》

《誘導すべきでないまちなみ》