

# 武蔵村山市都市計画図

(区域区分・地域地区・都市計画施設・地区計画等)



# A

# B

# C

# D

### 用途地域による建築物の用途制限の概要

用途地域ごとの建築物の用途制限の概要を示す表。用途別、高さ制限、容積率制限、防火規制などを示す。

用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	工業地域
用途	住居	住居	住居	住居	住居	住居	住居	商業	商業	工業
高さ制限	10m	10m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m
容積率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
防火規制	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし

### 防火地域及び準防火地域内の構造制限の概要

防火地域及び準防火地域内の建築物の構造制限の概要を示す表。

防火地域	防火地域	準防火地域
構造制限	耐火構造	耐火構造
高さ制限	10m	10m

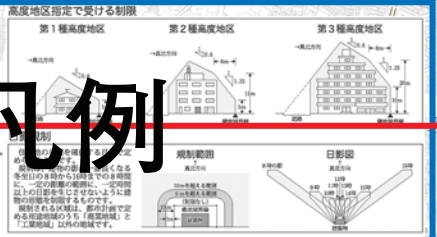
### 凡例

用途地域ごとの建築物の用途制限の概要を示す表。用途別、高さ制限、容積率制限、防火規制などを示す。

用途地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	工業地域
用途	住居	住居	住居	住居	住居	住居	住居	商業	商業	工業
高さ制限	10m	10m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m	20m
容積率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
防火規制	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし	なし

注) 本図の地域地区及び都市計画施設等の境界は、その縮略を示すので、詳細は「武蔵村山市都市計画図」又は「武蔵村山市都市整備部都市計画課」に備えてある指図書を縦覧してください。

# 凡例



1 : 10,000

縮尺

この図面は、東京都の承認を受けて、東京都政庁2,500分の1縮尺図を基礎として作成したものである。原簿を参照する。詳細は「武蔵村山市都市計画図」(縮尺1/10,000)又は「武蔵村山市都市整備部都市計画課」(〒370-0001武蔵村山市伊奈町11-1)に備えてある指図書(縮尺1/10,000)を縦覧してください。